

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

N° DE CERTIFICADO
<b>011</b>
FECHA
<b>12/06/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>5299-18</b>

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 009 de fecha 24-03-2017
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) 35 de Fecha 23/05/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.17 003 de fecha 28-01-2014
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL ubicada en calle/avenida/camino [REDACTED] N° [REDACTED] Lote o Sitio 18 manzana F localidad o loteo [REDACTED] sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural)
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD EDUCACIONAL AUDIMED S.A.</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>JORGE ANTONIO MARQUEZ HEVIA</b>	<b>300579-8</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>CARLOS RODRIGUEZ POZO</b>	<b>3000460</b>	<b>023</b>	<b>1°</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
<b>YENY CATALINA OSORIO LOZAN</b>	<b>301008-2</b>	<b>13-1</b>	<b>1°</b>

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS MOYANO ROZAS</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>301909-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA MANUEL HECTOR VILLALOBOS CORDERO E.I.R.L.</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>GERSON LUIS PARDO CAQUEO, CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>300028</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>GERSON LUIS PARDO CAQUEO</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>CONSTRUCTOR CIVIL</b>	<b>300028</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
<b>PAULO CARRASCO DE LA CARRERA</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>301872-5</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>006</b>	<b>05/02/2014</b>	<b>775,62</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar		<b>427,82 (2° PISO)</b>	<b>EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL</b>

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (INFORME CONSTRUCTORA)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 006 DEL 05-02-2014 DOM - MAHO. Y FOTOCOPIA R.D.PARCIAL N°013 DEL 10/03/52014 POR 347,80 M2</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>PLANTA N° 6 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL Y MEMORIA DE ACCESIBILIDAD DE FECHA 10-06-2017</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
-----	--------------	--------------------------	-------------	----------	-------

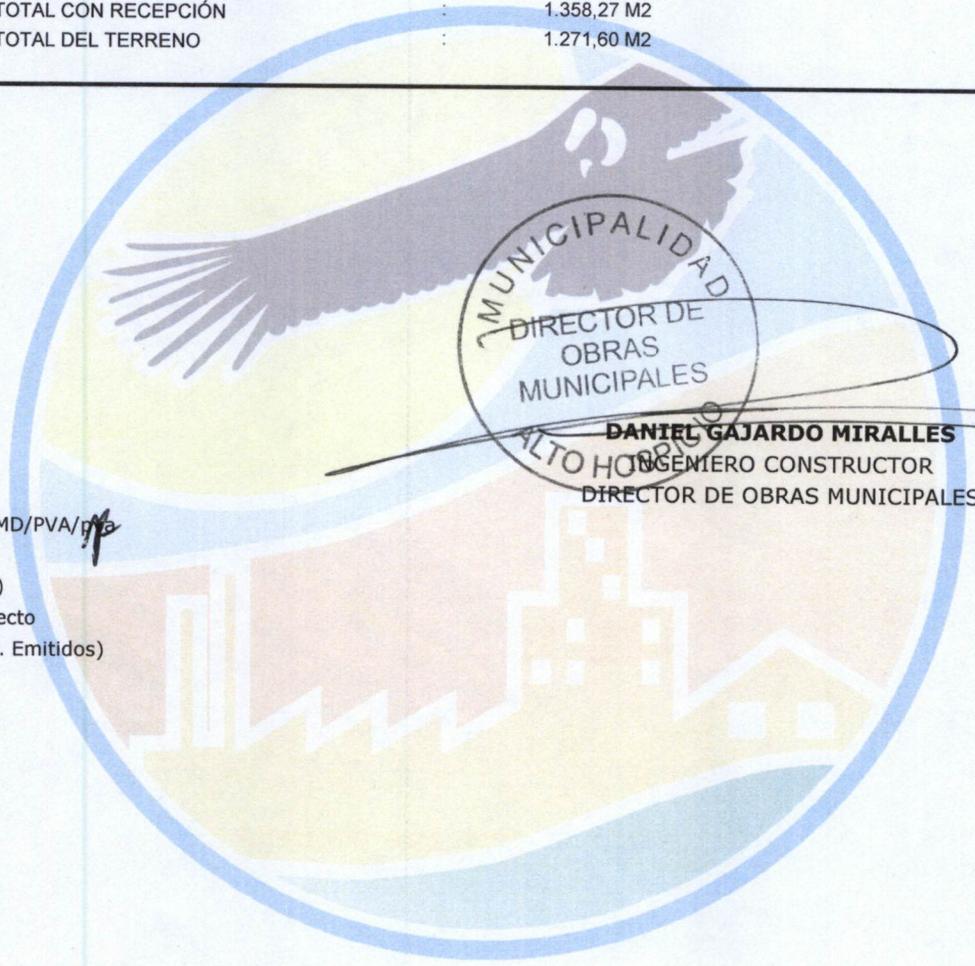


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL" ( 2ºPISO), POR 427,82 m2, TIPO D-3, AUTORIZADOS POR P.E. 006 DEL 05/02/2017 POR 775,62 M2 EN 2 PISOS, DOM -MAHO.- COMPLEMENTA A R.D.P.Nº013 DEL 10/03/2014 POR 347,80 M2 Y P.E. Nº032 DEL 15/06/2009 Y R.D. Nº009 DEL 24/03/2010 POR 153,39 M2 Y P.E. Nº002 DEL 16/06/2009 Y R.D. Nº079 DEL 26/10/2009 POR 429,26 M2. DOM MAHO.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 2º PISO	:	427,82 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCIÓN	:	930,45 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN	:	1.358,27 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.271,60 M2



MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR DE  
OBRAS  
MUNICIPALES  
ALTO HONDO

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BGM/A/R/RMM/PMD/PVA/DP

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)